1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 5

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No.
No. 4181.010.26.1.426 -2026

Nombre del contratista:
ALEXANDER RAMIREZ FORERO Y/O INGENIERÍA DISEÑOS Y MONTAJES A. R

Documento de identificación del Contratista:
C.C 14.621.790

Nombre (s) del supervisor (es):
HERNAN ALVAREZ ARCE

Organismo: Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.	No. Teléfono: 602 8812562

Objeto del contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No.:
No. 4181.010.26.1.426 -2026

Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para cinco (5) plantas eléctricas así: tres (3) marca CUMMINS, una (1) marca STEWART & STEVENSON y una (1) marca PERKINS - R551345, ubicadas en el complejo CAM, edificio Fuente Versalles, el Centro de Servicios Ladera y el Edificio Boulevard Sexta Avenida, incluido el suministro de insumos, partes, materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesaria que garantice el adecuado funcionamiento de las plantas.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
8/abr/2026	15/dic/2026

Modificación al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: cincuenta y cinco millones trescientos veintidós mil seiscientos ochenta y nueve pesos M/cte. ($ 55.322.689).

Adición*:* N/A

Prórroga: N/A

Resumen contable y financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 55.322.689	*$ 1.330.000*	*$ 31.886.235*	*$22.106.454*

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

PERSONA JURÍDICA: N/A
FECHA DE CERTIFICACIÓN:

PERSONA NATURAL: ALEXANDER RAMIREZ FORERO
Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: 87271807
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8900840915
Operador: ENLACE OPERATIVO
Fecha de Pago: 1/sep/2026
Periodo de Pago de la Seguridad Social: septiembre 2026.

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS:

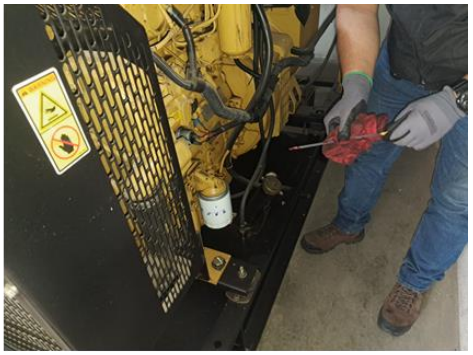
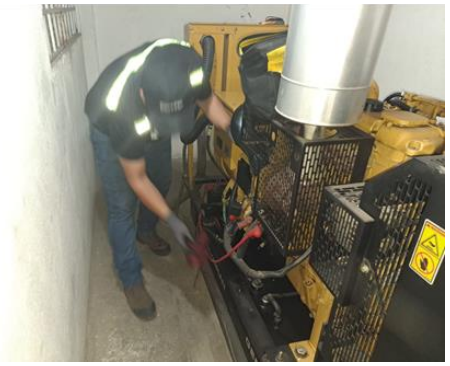
Se recibe a entera satisfacción del DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, los bienes y/o servicios con base en las condiciones establecidas en el Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4181.010.26.1.426 de abril de 2026 y que a continuación se describen:
PARA SERVICIOS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS
1	El contratista estuvo atento a las llamadas de emergencia las 24 horas al día durante el mes de agosto donde no se presentó ninguna.
2	Planta Plataforma DATIC- CAM de 55KW: Revisó niveles de fluido de motor, niveles de aceite, refrigerante y combustible, verificó sistemas de lubricación, sistemas de escape, verificó estado de las baterías, los niveles de agua, bandas y elementos de transmisión, realizó limpieza de bornes, revisó dispositivo-vos de protección eléctrica y de transferencia y verificó y ajustó el sistema de filtros, realizó limpieza general y ajuste de toda la parte mecánica del equipo, realizó las pruebas de verificación manual, frecuencia, tensiones de líneas y fase intensidad de línea, realizó las pruebas correspondientes y el equipo queda operando correctamente. (ver informe de gestión del contratista y ficha de servicio).
3	Planta Edificio Boulevard Sexta Avenida de 375 KW: Revisó niveles de fluido de motor, niveles de aceite, refrigerante y combustible, verificó sistemas de lubricación, sistemas de escape, verificó estado de las baterías, los niveles de agua, bandas y elementos de transmisión, realizó limpieza de bornes, revisó dispositivos de protección eléctrica y de transferencia y verificó el sistema de filtros, realizó limpieza general y ajuste de toda la parte mecánica del equipo, realizó las pruebas de verificación manual, frecuencia, tensiones de líneas y fase intensidad de línea, realizó las pruebas correspondientes y el equipo queda operando correctamente. (ver informe de gestión del contratista y fichas de servicio).

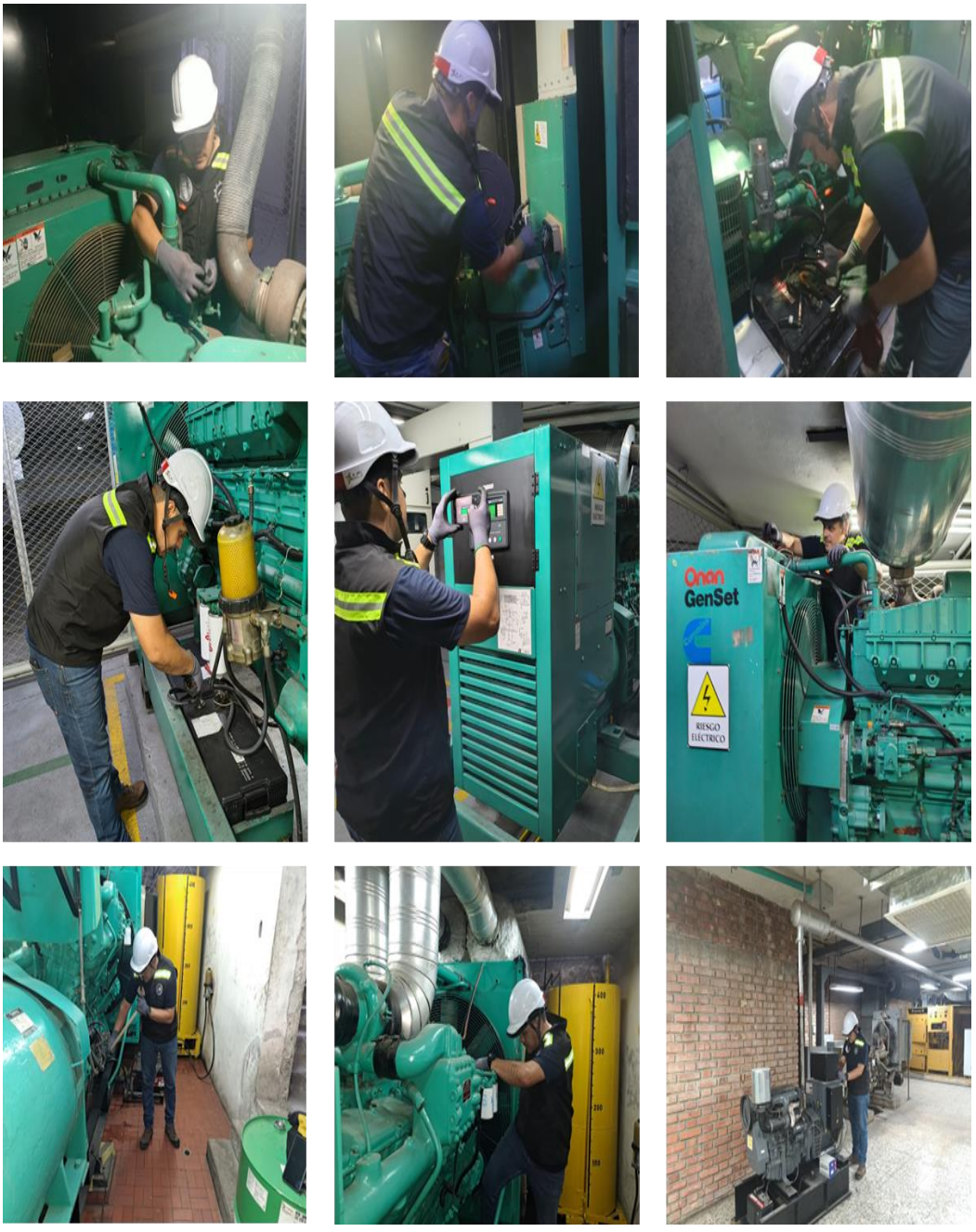
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	Durante el mantenimiento preventivo el contratista informó que el cargador de baterías está presentando fallas y no sostiene la carga para dar inicio al equipo, debido a esta situación presentó la cotización No 8 la cual fue verificada y aprobada por esta supervisión. Así las cosas, el contratista ejecutó este mantenimiento correctivo que consistió en el suministro e instalación de un cargador de 10 amperios a 24 voltios. Posteriormente realizó las pruebas correspondientes y el equipo quedó en operación. (ver informe de gestión del contratista) Por otra parte, el contratista informó que la planta actualmente está funcionando con una caneca plástica de 55 galones de combustible, debido a que el tanque de combustible esta fuera de funcionamiento; de esta novedad tiene conocimiento el administrador del Edificio Boulevard el señor Hernan Percy quien con el equipo de seguros están verificando esta novedad para una posible reclamación ante la aseguradora.
4	Planta Complejo Alcaldía CAM de 400 KW: Revisó niveles de fluido de motor, niveles de aceite, refrigerante y combustible, verificó sistemas de lubricación, sistemas de escape, verificó estado de las baterías, los niveles de agua, bandas y elementos de transmisión, realizó limpieza de bornes, revisó dispositivos de protección eléctrica y de transferencia y verificó el sistema de filtros, realizó limpieza general y ajuste de toda la parte mecánica del equipo, realizó las pruebas de verificación manual, frecuencia, tensiones de líneas y fase intensidad de línea, realizó las pruebas correspondientes y el equipo queda operando correctamente.(ver informe de gestión del contratista y ficha de servicio)
5	Planta Edificio Fuente Versalles de 350 KW: Revisó niveles de fluido de motor, niveles de aceite, refrigerante y combustible, verificó sistemas de lubricación, sistemas de escape, verificó estado de las baterías, los niveles de agua, bandas y elementos de transmisión, realizó limpieza de bornes, revisó dispositivos de protección eléctrica y de transferencia y verificó el sistema de filtros, realizó limpieza general y ajuste de toda la parte mecánica del equipo, realizó las pruebas de verificación manual, frecuencia, tensiones de líneas y fase intensidad de línea, realizó las pruebas correspondientes y el equipo queda operando con correctamente. (ver informe de gestión del contratista y ficha de servicio)

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

6	Planta centro de servicios Ladera de 60 KW: Revisó niveles de fluido de motor, niveles de aceite, refrigerante y combustible, verificó sistemas de lubricación, sistemas de escape, verificó estado de las baterías, los niveles de agua, bandas y elementos de transmisión, realizó limpieza de bornes, revisó dispositivos de protección eléctrica y de transferencia y verificó el sistema de filtros, realizó limpieza general y ajuste de toda la parte mecánica del equipo, realizó las pruebas de verificación manual, frecuencia, tensiones de líneas y fase intensidad de línea, realizó las pruebas correspondientes y el equipo queda operando correctamente.(ver informe de gestión del contratista y ficha de servicio).
7	La supervisión realizó el acompañamiento necesario a cada uno de los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo, que se llevó a cabo a las 5 plantas de emergencia, para lo cual se anexan los respectivos registros fotográficos:    

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Saldo del contrato a 25 de agosto 2026: $23.436.454

- Factura N°FEV-26 $630.000
(quinto servicio mantenimiento preventivo)

- Factura N°FEV-26 $ 700.000
(mantenimiento correctivo)

Total facturado $ 1.330.000

Saldo del contrato a 23 de septiembre 2026: $22.106.454

Con la firma del presente informe avalo el pago por valor de un millón trescientos treinta mil pesos M/cte ($1.330.000) correspondiente a la cuota número cinco (5).

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: Se anexa informe presentado por el contratista con registros fotográficos y fichas de servicio de las labores realizadas en las plantas de emergencia para que hagan parte del presente informe.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Sin ninguna recomendación para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES

HERNAN ALVAREZ ARCE
Nombre y firma del Supervisor

REINEL GUZMAN MENDOZA
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 23/sep/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.